

УТВЕРЖДАЮ

Директор МУП «БКС»

Кожевников И.А.

2026 г.



СОГЛАСОВАНО

Главный инженер МУП «БКС»

Тарасов С.В..

2026 г.

«13» апреля 2026 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ МУП «БКС» К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2026-2027 ГОДОВ

№ п/п	Мероприятие	Основание	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
Раздел 1. Организационные мероприятия и работа с документацией					
1.1	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	п. 3-4 Правил № 2234	Приказ МУП «БКС»	Главный инженер Тарасов С.В., начальник ПТО Вахтомин Д.В.	15.04.2026
1.2	Провести анализ аварийных ситуаций и нарушений в работе теплоснабжения за три прошедших отопительных периода, включить мероприятия по их недопущению в план подготовки.	п. 2 Правил № 2234	Раздел плана подготовки	Главный инженер Тарасов С.В., начальник ПТО Вахтомин Д.В.	10.04.2026
1.3	Разработать и актуализировать эксплуатационные инструкции для персонала котельных, ЦТП и тепловых сетей.	п. 35-36 Правил № 511	Эксплуатационные инструкции	Главный инженер Тарасов С.В., начальник участка эксплуатации котельных Тарлин А.В., начальник участка эксплуатации тепловых, водопроводных, канализационных сетей Животов А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	01.07.2026

№ п/п	Мероприятие	Основание	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.4	Разработать и утвердить температурные графики и гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период.	п. 125, пп. 9.3.11 Правил № 511	Графики, режимные карты	Главный инженер Тарасов С.В., начальник ПТО Вахтомин Д.В.	15.07.2026
1.5	Разработать (актуализировать) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.	пп. 114, 9.3.28 Правил № 511	План действий	Главный инженер Тарасов С.В.	01.07.2026
1.6	Сформировать и утвердить графики проверки знаний персонала, дублирования, противоаварийных тренировок.	п. 6, п. 98 Правил № 511	Графики, журнал тренировок	Главный инженер Тарасов С.В., ведущий специалист по ОТ Полетнева Н.В., начальник ОК Зырянова Ю.Н.	01.06.2026
1.7	Провести инвентаризацию аварийного запаса материалов, запорной арматуры, запасных частей и средств механизации.	п. 28, пп. 9.3.26 Правил № 511	Инвентаризационная ведомость	Главный инженер Тарасов С.В., начальник ПТО Вахтомин Д.В., начальник участка эксплуатации котельных Тарлин А.В., начальник участка ТВКС Животов А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В., главный бухгалтер Герасимова О.А.	01.08.2026

Раздел 2. Подготовка котельных установок и источников тепловой энергии

2.1	Провести техническое освидетельствование котлов, работающих под избыточным давлением (наружный, внутренний осмотр, гидравлические испытания).	п. 225-227 Правил № 511	Акты технического освидетельствования, паспорта оборудования	Главный инженер Тарасов С.В., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	15.08.2026
2.2	Выполнить ремонт котлов, вспомогательного оборудования, тягодутьевых машин, насосного	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта (п.15 Правил № 511)	Начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В., начальник участка	31.08.2026

№ п/п	Мероприятие	Основание	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	оборудования в соответствии с графиком ремонтов (ППР)			АиТМ Алексеев М.Ю. (в части АСУ и КИП)	
2.3	Провести режимно-наладочные испытания котлов (не реже 1 раза в 5 лет) и водно-химического режима. Составить режимные карты.	п. 250, п. 295 Правил № 511	Технические отчеты, режимные карты	Главный инженер Тарасов С.В., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник ПТО Вахтомин Д.В., специалист по закупкам Кузнецова Е.А.	31.07.2026
2.4	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны, выполнить их опробование (подрыв).	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в оперативном журнале	Начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	10.08.2026
2.5	Провести комплексное опробование оборудования котельных, проверить исправность систем автоматики, защиты, блокировок и КИП.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	Начальник участка АиТМ Алексеев М.Ю., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	31.08.2026
2.6	Провести химическую промывку или очистку поверхностей нагрева котлов при наличии отложений.	п. 300-301 Правил № 511	Акт о проведении очистки (промывки)	Начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	31.07.2026
2.7	Обеспечить создание и проверку наличия нормативного запаса топлива (основного и резервного).	п. 201, пп. 9.3.25 Правил № 2234	Справка о наличии топлива, ведомость учета топлива	Главный инженер Тарасов С.В., начальник УЭК Тарлин А.В.	01.09.2026

Раздел 3. Подготовка тепловых сетей, ЦТП и сооружений

3.1	Произвести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	Начальник участка ТВКС Животов А.В., диспетчер теплосетей Животова М.В.	20.08.2026
3.2	Провести испытания тепловых сетей на максимальную	п. 352, пп. 9.3.18 Правил № 511	Акт испытаний (технический отчет)	Главный инженер Тарасов С.В., начальник участка ТВКС	15.08.2026

№ п/п	Мероприятие	Основание	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	температуру теплоносителя (не реже 1 раза в 5 лет).			Животов А.В., контроль – начальник ПТО Вахтомин Д.В.	
3.3	Провести осмотр и ремонт тепловых камер, павильонов, проходных каналов. Проверить отвод грунтовых и поверхностных вод.	п. 176-181, 377 Правил № 511	Акт осмотра сооружений	Начальник участка ТВКС Животов А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	15.08.2026
3.4	Выполнить ревизию и ремонт запорной и регулирующей арматуры на тепловых сетях и в ЦТП. Проверить герметичность сальников.	п. 421 Правил № 511	Акт ревизии	Начальник участка ТВКС Животов А.В., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	15.08.2026
3.5	Осуществить промывку трубопроводов тепловых сетей и тепловых пунктов.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	Начальник участка ТВКС Животов А.В., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	31.07.2026
3.6	Провести осмотр и при необходимости восстановление тепловой изоляции трубопроводов. Выполнить контроль увлажнения изоляции (ОДК).	п. 347, 376 Правил № 511	Акт осмотра тепловой изоляции	Начальник участка ТВКС Животов А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	01.08.2026
3.7	Провести осмотр и проверить комплектность оборудования ЦТП, включая насосы, теплообменники, автоматику погодного регулирования, узлы учета.	п. 393-395, 404 Правил № 511	Акт проверки готовности теплового пункта	Начальник УЭК Тарлин А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	20.08.2026
Раздел 4. Работа с персоналом и проведение контрольных мероприятий					
4.1	Провести внеочередные и очередные проверки знаний	п. 59-64 Правил № 511	Протоколы проверки знаний, удостоверения	Главный инженер Тарасов С.В., ведущий специалист по ОТ	01.07.2026

№ п/п	Мероприятие	Основание	Подтверждающий документ	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
	персонала (в т.ч. по новым Правилам № 511).			Полетнева Н.В., начальник ОК Зырянова Ю.Н.	
4.2	Провести противоаварийные тренировки с оперативным и диспетчерским персоналом.	п. 94-98 Правил № 511	Журнал учета тренировок	Главный инженер Тарасов С.В., начальник УЭК Тарлин А.В., начальник участка эксплуатации тепловых, водопроводных, канализационных сетей Животов А.В., начальник Казымского участка Кабаков С.В.	15.08.2026
4.3	Провести производственные инструктажи с персоналом перед началом отопительного сезона.	п. 88-91 Правил № 511	Журнал регистрации инструктажа	Руководители участков	25.08.2026

ПЛАН ПОДГОТОВКИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МУП «БКС» ПО УЧАСТКАМ

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание	Подтверждающий документ	Срок исполнения
I. ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ И РАБОТА С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ (ОБЩИЕ ДЛЯ ВСЕХ ОБЪЕКТОВ)				
1	Провести анализ аварийных ситуаций и нарушений за три прошедших отопительных периода, включить мероприятия по их недопущению в план подготовки.	п. 2 Правил № 2234	Раздел плана подготовки	10.04.2026
2	Разработать и утвердить план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.	п. 3-4 Правил № 2234	Приказ МУП «БКС»	15.04.2026

№ п/п	Наименование мероприятия	Основание	Подтверждающий документ	Срок исполнения
3	Согласовать план подготовки к ОЗП с единой теплоснабжающей организацией (ЕТО).	п. 5 Правил № 2234	Отметка о согласовании на плане	30.04.2026
4	Сформировать и утвердить графики проверки знаний персонала, дублирования, противоаварийных тренировок.	п. 6, п. 98 Правил № 511	Графики, журнал тренировок	01.06.2026
5	Разработать и актуализировать эксплуатационные инструкции для персонала.	п. 35-36 Правил № 511	Эксплуатационные инструкции	01.07.2026
6	Разработать (актуализировать) порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций.	пп. 114, 9.3.28 Правил № 511	План действий	01.07.2026
7	Разработать и утвердить температурные графики и гидравлические режимы работы системы теплоснабжения.	п. 125, пп. 9.3.11 Правил № 511	Графики, режимные карты	15.07.2026
8	Провести инвентаризацию аварийного запаса материалов, арматуры, запасных частей и средств механизации.	п. 28, пп. 9.3.26 Правил № 511	Инвентаризационная ведомость	01.08.2026

II. ПОДГОТОВКА ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ БЕЛОЯРСКИЙ

Котельная №1 «Центральная городская котельная (ЦГК)»

9	Провести режимно-наладочные испытания котлов и водно-химического режима. Составить режимные карты.	п. 250, п. 295 Правил № 511	Технические отчеты, режимные карты	31.07.2026
10	Выполнить ремонт котлов, вспомогательного оборудования, тягодутьевых машин, насосного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта (п.15 Правил № 511)	31.08.2026
11	Провести техническое освидетельствование котлов (осмотры, гидравлические испытания).	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
12	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны, выполнить их опробование (подрыв).	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
13	Провести комплексное опробование оборудования, проверить автоматику, защиты, блокировки и КИП.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026

Котельная №3 «Водоочистные сооружения (ВОС)»				
15	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
16	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
17	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
18	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
Котельная №4 (4 микрорайон)				
19	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
20	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
21	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
22	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
Котельная №5 «Су-966»				
23	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
24	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
25	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
26	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026

Центральные тепловые пункты (ЦТП) №1 «Центральный», №2 «ФЖК», №3 «Геолог», №4 «ГВС», №5 «РСУ»

27	Провести осмотр и проверить комплектность оборудования, включая насосы, теплообменники, автоматику, узлы учета.	п. 393-395, 404 Правил № 511	Акт проверки готовности теплового пункта	20.08.2026
28	Выполнить ревизию и ремонт запорной и регулирующей арматуры.	п. 421 Правил № 511	Акт ревизии	15.08.2026
29	Осуществить промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026

Тепловые сети

30	Осуществить промывку трубопроводов тепловых сетей.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026
31	Провести испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.	п. 352, пп. 9.3.18 Правил № 511	Акт испытаний (технический отчет)	15.08.2026
32	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	20.08.2026
33	Провести осмотр и ремонт тепловых камер, павильонов.	п. 176-181, 377 Правил № 511	Акт осмотра сооружений	15.08.2026
34	Провести осмотр и восстановление тепловой изоляции.	п. 347, 376 Правил № 511	Акт осмотра тепловой изоляции	01.08.2026

III. ПОДГОТОВКА ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ КАЗЫМ**Котельная №1, Котельная №2**

35	Провести режимно-наладочные испытания котлов и водно-химического режима.	п. 250, п. 295 Правил № 511	Технические отчеты, режимные карты	31.07.2026
36	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
37	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026

38	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
39	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
40	Осуществить промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и сетей.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026
41	Провести гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	20.08.2026
42	Провести осмотр и ремонт тепловых камер.	п. 176-181, 377 Правил № 511	Акт осмотра сооружений	15.08.2026

IV. ПОДГОТОВКА ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ВЕРХНЕКАЗЫМСКИЙ

Котельная №2

43	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
44	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
45	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
46	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
47	Осуществить промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов и сетей.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026
48	Провести гидравлические испытания трубопроводов.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	20.08.2026

V. ПОДГОТОВКА ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ПОЛНОВАТ

Котельная №1

49	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
50	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026

51	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
52	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
53	Осуществить промывку трубопроводов и оборудования сетей.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026
54	Провести гидравлические испытания трубопроводов.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	20.08.2026

VI. ПОДГОТОВКА ПО НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ ВАНЗЕВАТ

Котельная

55	Провести техническое освидетельствование котлов.	п. 225-227 Правил № 511	Акты освидетельствования, паспорта	15.08.2026
56	Проверить и отрегулировать предохранительные клапаны.	п. 261, п. 417 Правил № 511	Акт настройки, запись в журнале	10.08.2026
57	Выполнить ремонт котлов и вспомогательного оборудования.	пп. 5, 13 Правил № 511	Акты приемки из ремонта	31.08.2026
58	Провести комплексное опробование оборудования.	п. 106, п. 253 Правил № 511	Акты опробования	31.08.2026
59	Осуществить промывку трубопроводов и оборудования сетей.	п. 335-337, 412, пп. 9.3.21 Правил № 511	Акты о проведении промывки	31.07.2026
60	Провести гидравлические испытания трубопроводов.	п. 332-333, пп. 9.3.19 Правил № 511	Акты гидравлических испытаний	20.08.2026

VII. РАБОТА С ПЕРСОНАЛОМ (ОБЩАЯ)

61	Провести внеочередные и очередные проверки знаний персонала.	п. 59-64 Правил № 511	Протоколы проверки знаний, удостоверения	01.07.2026
62	Провести противоаварийные тренировки с оперативным и диспетчерским персоналом.	п. 94-98 Правил № 511	Журнал учета тренировок	15.08.2026
63	Провести производственные инструктажи с персоналом перед началом отопительного сезона.	п. 88-91 Правил № 511	Журнал регистрации инструктажа	25.08.2026

Анализ прохождения трёх предыдущих отопительных периодов

Показатель	Отопительный период 2023-2024	Отопительный период 2024-2025	Отопительный период 2025-2026
Продолжительность отопительного периода, дн.	280	273	273
Средняя температура наружного воздуха, °С	-8,5	-7,1	-7,8 (прогноз)
Объём выработки тепловой энергии (котельными МУП «БКС»), тыс. Гкал	205,883	178,079	215,159
Количество аварий в системе теплоснабжения	8	5	Отопительный период не завершён
Случаи ограничения отпуска тепловой энергии потребителям	Нет	Нет	Нет
Случаи обращений потребителей в связи со снижением качества услуги теплоснабжения	Нет	Нет	Нет

Исполнитель: ведущий инженер ПТО Стефаняк А.Ю., тел.: (34670) 2-17-80